

Hayfin aporta una financiación de 305 millones de euros a Condis para respaldar al equipo directivo y a Portobello en su próxima fase de crecimiento

LONDRES y MADRID, [FECHA] de 2026 — Hayfin Capital Management ("Hayfin") ha liderado, como único prestamista, la financiación para apoyar un nuevo acuerdo de financiación destinado a Condis Supermercats ("Condis"), el grupo líder de supermercados de proximidad en Cataluña. La financiación se instrumentará mediante un préstamo unitranche senior, garantizado por un importe de 305 millones de euros y respaldado por su accionista institucional, Portobello Capital ("Portobello").

Condis es el grupo líder de supermercados de proximidad en Cataluña, reconocido por su formato orientado a la conveniencia de sus clientes, su densa presencia en el ámbito urbano y su sólida marca local. El grupo de supermercados fue fundado en 1961 y tiene su sede en Montcada i Reixà, cerca de Barcelona. Actualmente, opera más de 700 supermercados, combinando tiendas propias y franquicias en toda Cataluña, con un enfoque principal en el área metropolitana de Barcelona, bajo las marcas Condis y Condis Express.

La transacción fue liderada por el equipo directivo de Condis, con el respaldo de Portobello, y sitúa a la compañía en una posición idónea para su próxima fase de crecimiento, manteniendo a Portobello y al equipo directivo como accionistas. No se han revelado los términos de la transacción.

Manel Romero, CEO de Condis, ha declarado: "Esta transacción supone un hito importante para Condis, tras años de trabajo de nuestro equipo para construir un negocio sólido y arraigado localmente, con una identidad propia, una propuesta de compra conveniente y un profundo compromiso con las comunidades a las que servimos. Con el respaldo de Hayfin y Portobello, junto con nuestro equipo directivo, estamos en una posición inmejorable para acelerar nuestro crecimiento, preservando los valores que nos definen. Afrontamos con ilusión esta nueva etapa."

Juan Luis Ramírez , socio de Portobello Capital, ha declarado: "Estamos encantados de respaldar a Condis mientras continúa desarrollando su sólida trayectoria operativa. El equipo cuenta con una estrategia clara para su expansión a largo plazo, y esta operación pone de manifiesto nuestro compromiso continuado con dicha ambición, que ha respaldado el éxito de la compañía desde nuestra entrada en el capital en 2021. Esperamos seguir trabajando con Manel y el resto del equipo en esta nueva y apasionante etapa de crecimiento".

Pepe Trasobares, director en Hayfin, ha declarado: "Condis ha consolidado una posición de liderazgo en el mercado de alimentación catalán gracias a una marca sólida, un modelo diferenciado orientado a la proximidad y a su amplia presencia local. Desde nuestro primer contacto en 2019, siempre nos ha impresionado la visión del

equipo y estamos encantados de ofrecer esta financiación y acompañar a Condis mientras continúa creciendo."

Esta operación refleja, además, el compromiso a largo plazo de Hayfin con España, donde nuestro equipo de originación cuenta con más de una década de experiencia en el mercado español y, hasta la fecha, ha desplegado aproximadamente 2.500 millones de euros en capital para negocios de gran calidad en la región."

-FIN-

Sobre Condis

Condis Supermercats es una cadena líder de supermercados de proximidad fundada en 1961 y con sede en Montcada i Reixà (Barcelona). El grupo opera más de 700 tiendas, combinando establecimientos propios y una red de franquicias en toda Cataluña, y ostenta posiciones de liderazgo en el mercado catalán de alimentación por densidad de tiendas. Tras esta operación, Condis está participada mayoritariamente por su equipo directivo y cuenta con el respaldo de Portobello Capital.

Sobre Portobello Capital

Portobello Capital es una firma independiente líder en capital privado centrada en adquisiciones y capital de crecimiento en España y en el sur de Europa. Fundada en 2010 y con sede en Madrid, la firma gestiona más de 4.000 millones de euros en activos a través de sus estrategias de capital privado y secundarias, respaldando a equipos directivos en empresas de tamaño medio con un fuerte potencial de crecimiento. Portobello cuenta con el respaldo de un equipo de más de 40 profesionales experimentados y una cartera de 25 empresas. Más información en www.portobellocapital.es.

Acerca de Hayfin Capital Management

Hayfin Capital Management ("Hayfin") es una firma líder en gestión de activos alternativos con aproximadamente 40.000 millones de euros en activos bajo gestión. Hayfin tiene como objetivo generar rentabilidades atractivas, ajustadas al riesgo, para sus inversores a través de sus líneas de negocio de deuda privada, crédito líquido y soluciones de capital privado.

Hayfin cuenta con un equipo internacional diverso de más de 200 profesionales experimentados, con presencia en todo el mundo, entre los que se encuentran su sede central en Londres y oficinas en Chicago, Dubái, Fráncfort, Luxemburgo, Madrid, Milán, Múnich, Nueva York, París, Estocolmo, San Diego y Tokio.

Para más información, visite www.hayfin.com.

Contacto:

Portobello Capital: calvarez@portobellocapital.es

Hayfin: hayfin@hawthornadvisors.com