

PORTOBELLO CAPITAL ADQUIERE A FERROVIAL SU NEGOCIO DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS EN ESPAÑA

- La operación profundiza en la estrategia de Ferrovial centrada en el desarrollo, construcción y gestión de infraestructuras sostenibles.
- Ferrovial mantiene un porcentaje del 24,9%.
- El resto de la división de servicios continúa disponible para la venta.

Madrid, 27/10/2021.- Portobello Capital ha llegado a un acuerdo con Ferrovial para la adquisición de su negocio de Servicios de Infraestructuras en España, operación que se produce en el marco del proceso de desinversión de Ferrovial Servicios. La transacción, que incluye el traspaso de los negocios de mantenimiento y conservación de infraestructuras y *facility management*, alcanza un *enterprise value* de aproximadamente 186 millones de euros, siendo el valor estimado de las acciones a diciembre de 2021 de aproximadamente 171 millones de euros. El precio se completará con unos *earn-outs* (incentivos por desempeño) valorados aproximadamente en 50 millones de euros, en función del cumplimiento de determinados requisitos tras el cierre de la transacción.

La operación, que han liderado Ignacio Madrdejos, CEO de Ferrovial, e Iñigo Sanchez Asiain, socio fundador de Portobello Capital, se realizará a través de una sociedad de la que Ferrovial tendrá un 24,99% y Portobello Capital un 75,01% .. El cierre final de la transacción queda pendiente de las condiciones habituales y de los permisos administrativos por parte de las autoridades españolas y se espera que tenga lugar en el primer trimestre de 2022.

El área de Infraestructuras de Ferrovial Servicios reportó en 2020 unas ventas anuales de 822 millones de euros, un resultado bruto de explotación de 29 millones de euros y su cartera alcanzó los 1.565 millones de euros a septiembre de 2021. La compañía ofrece servicios de mantenimiento y conservación de infraestructuras de transportes, atención de servicios sanitarios y sociales, *facility management* y servicios industriales. La operación, además de España, incluye algunos contratos en Portugal y Francia.

La entrada de Portobello Capital tiene como objetivo consolidar la posición de liderazgo de Ferrovial Servicios en la prestación de servicios de infraestructuras y *facility management* en España y apoyar a la compañía durante la siguiente fase de crecimiento.

“Esta operación supone un nuevo paso adelante en nuestro plan estratégico Horizon 24, centrado en el desarrollo de infraestructuras sostenibles para seguir creando valor para nuestros accionistas, los grupos de interés de la compañía y las comunidades en las que operamos. Estamos convencidos de que compartir este proyecto con Portobello reportará enormes beneficios para los clientes y profesionales de Servicios de Infraestructuras”, según Ignacio Madrdejos, CEO de Ferrovial.

“Estamos encantados de apoyar al negocio de Servicios de Infraestructuras en esta nueva etapa, donde vemos importantes oportunidades de crecimiento orgánico y potencial de consolidar un mercado fragmentado, así como de asociarnos con un equipo directivo líder y con amplia experiencia en el sector. Queremos apoyar a Ferrovial Servicios a afianzar su posición de liderazgo y a expandir su negocio a nuevos mercados”, señala Iñigo Sánchez-Asiain, Socio Fundador de Portobello Capital.

Sobre Ferrovial

Ferrovial es uno de los principales operadores globales de infraestructuras, comprometido con el desarrollo de soluciones sostenibles. La compañía cotiza en el IBEX 35, forma parte de los índices de sostenibilidad Dow Jones Sustainability Index y FTSE4Good, y aplica en todas sus operaciones los principios del Pacto Mundial de Naciones Unidas, suscritos por la compañía en 2002.



Sobre Portobello Capital

Fundada en 2010, Portobello Capital es una de las principales gestoras independientes de capital privado del *middle market* con inversiones en el sur de Europa y sede en España. Cuenta con 1.500 millones de euros de activos gestionados, un equipo de 35 profesionales y 21 empresas en su cartera. Portobello Capital gestiona dos fondos primarios. El Fondo III se cerró en 375 millones de euros en agosto de 2014 y está totalmente invertido, mientras que el Fondo IV de 600 millones de euros se cerró en febrero de 2018 y se encuentra actualmente en fase de inversión. Portobello Capital también gestiona dos vehículos secundarios, el primero, de 300 millones de euros se cerró en 2015, y el segundo de €350 millones de euros que se cerró a finales de 2020. En paralelo, Portobello Capital se encuentra en proceso de *fundraising* para su primer fondo especializado en *partnerships* estructurados y minorías, con el objetivo de recaudar compromisos por valor de hasta 250 millones de euros.

Para más información

Alejandro de Antonio 607552263

aantonio@estudiodecomunicacion.com